



شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

التاريخ : 2016/4/26
الرقم : متعددة/ 23 مالىه / 2016

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيا البيانات المالية المرحلية المدققة لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعدده م.ع.م كما هي في 2016/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الاداره
ناصر المري



بورصة عمان الدائيرة الإدارية والمالية الديوان ٢٨ نيسان ٢٠١٦ الرقم المتسلسل: ٤٣٧١ رقم الملف: ٣١٤٤ الجهة المختصة: ٢٢٦/٤

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠١٦

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ و قائمة الدخل الشامل المرحلية و قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية و قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في ايضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، لم نقم الشركة بإظهار ارقام المقارنة لقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات اخر والذي ابدى رأياً متحفظ حولها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٦. بخصوص عدم أخذ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لبعض أرصدة الذمم المدينة وعدم الحصول على تأييدات لبعض أرصدة الذمم المدينة والدائنة.

أرنست ويونغ الأردن
محلستون قنوتونون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة - مشاريع تحت التنفيذ
-	١١,٣٥٠		
-	١١,٣٥٠		
٧,٧٤٩	-	٣	موجودات متداولة - مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧,١٢٩٨	٩,٣٣٢		أرصدة مدينة و أرصدة مدينة أخرى
٢٢,٤٧١	٧,٨٠٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
٨٠٣	١٩٣,٣٠٠	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٣٢,٣٢١	٢١٠,٤٣٩		
٧٣٢,٣٢١	٢٢١,٧٨٩		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية -
٥٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
-	(١٨٠,٠٠٠)		خصم الإصدار
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧		احتياطي اجباري
(١٦٣,٠٥٦)	(٧٠٥,٢٧٧)		خسائر متراكمة
٤٠٥,٨٣١	١٣٣,٦١٠		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات متداولة -
٤١,٢٧١	٤١,٢٧١	٣	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١١٣,٠٠٠	-		أوراق دفع
١٧,٠٥٥	٦,٦٦٧		أرصدة دائنة أخرى
١٥٥,١٦٤	٤٠,٢٤١		نم دائنة
٣٢٦,٤٩٠	٨٨,١٧٩		مجموع المطلوبات
٧٣٢,٣٢١	٢٢١,٧٨٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦ دينار	
(١١١,٥٣٨)	مصاريف إدارية
(٦٩٩,٧١٥)	مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
٢٥٨,٦٥٦	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠,٣٧٦	إيرادات أخرى
(٥٤٢,٢٢١)	خسارة الفترة
-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٤٢,٢٢١)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	
(٠/٥٨٣)	حصة الأسهم الأساسية من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	خصم الاصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					-٢٠١٦
٤٠٥٨٢١	(١٦٣٠٥٦)	١٨٨٨٧	-	٥٥٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٤٥٠٠٠٠	-	-	-	٤٥٠٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
(١٨٠٠٠٠)	-	-	(١٨٠٠٠٠)	-	خصم الإصدار (إيضاح ١)
(٥٤٢٢٢١)	(٥٤٢٢٢١)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١٣٣٦١٠	(٧٠٥٢٧٧)	١٨٨٨٧	(١٨٠٠٠٠)	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦ دينار	
	الأنشطة التشغيلية
(٥٤٢,٢٢١)	خسارة السنة
	التعديلات -
٦٩٩,٧١٥	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
	تغيرات رأس المال العامل -
(١١٤,٩٢٣)	نمم دائنة
(١٠,٣٨٨)	أرصدة دائنة أخرى
٣٢,١٨٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	الأنشطة الاستثمارية
(١١,٣٥٠)	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٦٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣,٣١٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	الأنشطة التمويلية
٢٧٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(١١٣,٠٠٠)	أوراق دفع
١٥٧,٠٠٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٩٢,٤٩٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠٣	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١٩٣,٣٠٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) معلومات عامة

تأسست شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ١٤ كانون الاول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و يخصم إصدار قيمته ١٨٠.٠٠٠ دينار.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة لسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) بأن الإيرادات تعكس المنافع الاقتصادية المتحققة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس المنافع الاقتصادية التي يتم استغلالها من استخدام الأصل.

نتيجة لذلك، فإنه لا يجوز استهلاك الآلات والممتلكات والمعدات باستخدام طريقة الإيرادات ولكن يمكن استخدامها لإطفاء الموجودات غير الملموسة في حالات محدودة جداً فقط.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تصنيفات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستهانة من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستهانة من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للشركة.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٧٧٤٩	-

اسامة درويش الخليبي

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٦٩٣٤	١٦٩٣٤
٢٤٣٣٧	٢٤٣٣٧
٤١٢٧١	٤١٢٧١

شركة درويش الخليبي
شركة مجمع الشرق الأوسط

(٤) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٨٠٣	١٣٤٣
-	١٩١٩٥٧
٨٠٣	١٩٣٣٠٠

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٥) التزامات محتملة

مصاريء رأسمالية-

تقدر كلفة استكمال مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٥٨٦٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦.

(٦) أرقام المقارنة

لم تقم الشركة بإعداد قوائم مالية مرحلية مختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وبالتالي لم يتم اظهار ارقام المقارنة لقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.

(٧) أحداث لاحقة

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويخصم إصدار قيمته ٠٧٠٠ فلس للسهم الواحد.