

التاريخ : 2017/07/30

المحترمين

السادة بورصة عمان

نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017  
لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس الحسابات

محمد الزغاري

بيور كسمبتي كسمبتي  
الادارة الادارية والمالية  
البيور كسمبتي  
٢٠١٧  
٧٩٩٩  
رقم الهاتف: ٧١٢٤٥  
الجهة المختصة: البريد الإلكتروني

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٧

**تقرير منققي الحسابات المستقلين**  
**لجى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
محمّد إبراهيم الكرّكي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ تموز ٢٠١٧

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة المركز المالي المرحلية  
 كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات متداولة -
١١٣٠٦	٧١٦٧		نم مدينة وأرصدة مدينة اخرى
٨١٠٢	٣٤٧٤٥٢	٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٩٤٠٨	٣٥٤٦١٩		
١١٧٦٤١	١٠٧٥٥٤	٣	موجودات غير متداولة -
١٣٧٠٤٩	٤٦٢١٧٣		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة -
٤٠٢٤١	٤٠٢٤١		نم دائنة
٧١٤٢٥	٢٠٢٥٦٣	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١٨٨٧	٤١٦٦٤		أرصدة دائنة اخرى
١٢٣٥٥٣	٢٨٤٦٦٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
١٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١٨٠٠٠٠)	(٨٨٠٠٠٠)	١	خصم الاصدار
١٨٨٨٧	١٨٨٨٧		إحتياطي إجباري
(٨٢٥٣٩١)	(٩٦١١٨٢)		خسائر متراكمة
١٣٤٩٦	١٧٧٧٠٥		صافي حقوق الملكية
١٣٧٠٤٩	٤٦٢١٧٣		مجموع للمطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة الدخل الشامل المرحلية  
 للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٢٩,٨٥١)	(١٣٦,٩٣٤)	(١٨,٣١٣)	(٦٨,٥٥٥)	مصاريف إدارية
(٦٩٩,٧١٥)	-	(٧,٧٤٩)	-	مخصص ذمم مشترك في تحصيلها
(٧,٨٠٧)	-	(٧,٨٠٧)	-	خسائر اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٥٨,٦٥٦	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠,٨٩٥	١,١٤٣	٥١٩	-	إيرادات اخرى
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)	(٣٣,٣٥٠)	(٦٨,٥٥٥)	خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)	(٣٣,٣٥٠)	(٦٨,٥٥٥)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠,٥٦٨)	(٠,١١٤)	(٠,٣٣٤)	(٠,٠٥٨)	حصة الأسهم الأساسية من خسارة الفترة

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للمتة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٣٠ حزيران ٢٠١٧ -
١٣٤٩٦	(٨٢٥٣٩١)	١٨٨٨٧	(١٨٠٠٠٠)	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
(١٣٥٧٩١)	(١٣٥٧٩١)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١٠٠٠٠٠٠	-	-	-	١٠٠٠٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
(٧٠٠٠٠٠)	-	-	(٧٠٠٠٠٠)	-	خصم الإصدار (إيضاح ١)
١٧٧٧٠٥	(٩٦١١٨٢)	١٨٨٨٧	(٨٨٠٠٠٠)	٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
					٣٠ حزيران ٢٠١٦ -
٤٠٥٨٣١	(١٦٣٠٥٦)	١٨٨٨٧	-	٥٥٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
(٥٦٧٨٢٢)	(٥٦٧٨٢٢)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٤٥٠٠٠٠	-	-	-	٤٥٠٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(١٨٠٠٠٠)	-	-	(١٨٠٠٠٠)	-	خصم الإصدار
١٠٨٠٠٠٩	(٧٣٠٨٧٨)	١٨٨٨٧	(١٨٠٠٠٠)	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
 السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)	تغير في الفترة
-	١٤,٠٨٧	التعديلات -
٦٩٩,٧١٥	-	استهلاكات
٧,٨٠٧	-	مخصص زعم مشكوك في تحصيلها خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢١,٩٣٣)	٤,١٣٩	تغيرات رأس المال العامل -
(١٠٥,٧٦٩)	-	تعمير مدينة وارصدة مدينة أخرى
(١٠,٣٨٨)	٢٩,٧٧٧	تعمير دائرة
١,٦١٠	(٨٧,٧٨٨)	أرصدة دائرة أخرى
		عائلي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٤,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٣,٣٧٩)	-	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٦٦٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٦٨,٧١٥)	(٤,٠٠٠)	عائلي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٧٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	تغير في رأس المال
(١١٣,٠٠٠)	-	أوراق دفع
-	١٣١,١٣٨	حجبت ذات علاقة
١٥٧,٠٠٠	٤٣١,١٣٨	عائلي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٨٩,٨٩٥	٣٣٩,٣٥٠	عائلي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠٣	٨١,٠٢	نقص وما في حكمه كما في بداية الفترة
٩٠,٦٩٨	٣٤٧,٤٥٢	نقص وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. كانت الشركة مسجلة تحت اسم شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة.

تمت تغيير اسمها من شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة إلى شركة كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة.

تمت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ١٨٠,٠٠٠ دينار. حيث تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال خلال عام ٢٠١٦.

تمت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ٧٠٠,٠٠٠ فلس. حيث تم استكمال إجراءات الزيادة خلال شهر أيار ٢٠١٧.

تحتفظ الشركة الرئيسية للقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

## (٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المتفرقة).

العملة الأجنبي هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تحتوي القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.



### التغير في التعديلات المحاسبية

في القوائم المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية-** الإفصاحات  
تتعلق بتعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التعديلات  
النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية  
المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات للضريبة للموجلة الناتجة عن الخسائر  
لتغير محترف بها  
تتعلق بتعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها  
لتخصيص التروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه  
التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

### (٦) ممتلكات ومعدات

كانت شركة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤,٠٠٠ دينار (٣٠ حزيران  
٢٠١٦: صفر دينار).

### (٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتعلق المعاملات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها  
من قبل الشركة. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

في تقييم أوضاع معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

### جولة مستحقة في جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧١,٤٢٥	٢٠٢,٥٦٣

شركة غور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 إيصالات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
 ٣٠ حزيران ٢٠١٧

في تحليل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠
٢٧,٤٠٠	-
٤٨,٤٠٠	٢١,٠٠٠

مكتب الإدارة للتنفيذ العليا ومجلس الإدارة  
 مكتب الإدارة العليا  
 مكتب مجلس إدارة وبدل اجتماعات

٤- في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦,٨٧٤	٧,٠٠٤
١,٢٢٨	٣٤٠,٤٤٨
٨,١٠٢	٣٤٧,٤٥٢

في الصندوق  
 لخدمة لدى البنوك

٥- حصة السهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٥٦٧,٨٢٢)	(١٣٥,٧٩١)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧,٨٤٥
فلس / دينار	فلس / دينار
(٠,٥٦٨)	(٠,١١٤)

خسارة الفترة (دينار)  
 المبلغ المرحح لعند الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأصلية والمخفضة للسهم من الفترة

ضريبة الدخل

لدى الشركة احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بسبب زيادة المصاريف  
التي تخضع عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. وقد حصلت الشركة  
على حصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٥.