

التاريخ : 2017/04/27

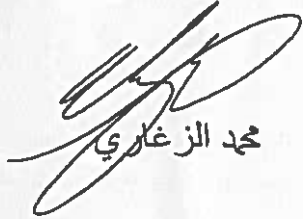
المحترمين

السادة بورصة عمان

نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 31 آذار 2017 لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي

  
محمد الزغاري

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٧ - ٢٠١٧  
الرقم المتسلسل: ٢٥٢٧  
رقم الملف: ٧١٤٤٥  
الجهة المختصة: الإدارة العامة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠١٧

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في آذار ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تتسرع انتباهنا أية امور نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**أولمست ويونغ الأردن**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
محمد الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥ نيسان ٢٠١٧

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار مدققة	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
١١٧,٦٤١	١١٤,٦٧٣	٣	
			موجودات متداولة - نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١,٣٠٦	٤,٦٤٠		
٨,١٠٢	١٥٢,٣٧٧	٥	
١٩,٤٠٨	١٥٧,٠١٧		
١٣٧,٠٤٩	٢٧١,٦٩٠		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية - حقوق ملكية حملة الاسهم
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٥٥,٠٧١	١	رأس المال المدفوع
(١٨٠,٠٠٠)	(٤٩٨,٥٥٠)	١	خصم الاصدار
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧		إحتياطي إجباري
(٨٢٥,٣٩١)	(٨٩٣,٧٧٠)		خسائر متراكمة
١٣,٤٩٦	٨١,٦٣٨		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات متداولة - نعم دائنة
٤٠,٢٤١	٤٠,٢٤١		
٧١,٤٢٥	١٤٠,٥٨٥	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١,٨٨٧	٩,٢٢٦		أرصدة دائنة أخرى
١٢٣,٥٥٣	١٩٠,٠٥٢		مجموع المطلوبات
١٣٧,٠٤٩	٢٧١,٦٩٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
 قائمة الدخل الشامل المرحلية  
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

ايضاح		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦	٢٠١٧
		دينار	دينار
	مصاريف إدارية	(١١١,٥٣٨)	(٦٨,٣٧٩)
	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(٦٩٩,٧١٥)	-
	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢٥٨,٦٥٦	-
	إيرادات أخرى	١٠,٣٧٦	-
	خسارة الفترة	(٥٤٢,٢٢١)	(٦٨,٣٧٩)
	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
	مجموع الدخل الشامل للفترة	(٥٤٢,٢٢١)	(٦٨,٣٧٩)
		فلس/دينار	فلس/دينار
		(٠/٥٤)	(٠/٠٥٧)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ -
١٣,٤٩٦	(٨٢٥,٣٩١)	١٨,٨٨٧	(١٨٠,٠٠٠)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
(٦٨,٣٧٩)	(٦٨,٣٧٩)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٤٥٥,٠٧١	-	-	-	٤٥٥,٠٧١	للزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
(٣١٨,٥٥٠)	-	-	(٣١٨,٥٥٠)	-	خصم الإصدار (إيضاح ١)
٨١,٦٣٨	(٨٩٣,٧٧٠)	١٨,٨٨٧	(٤٩٨,٥٥٠)	١,٤٥٥,٠٧١	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧
					للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ -
٤٠٥,٨٣١	(١٦٣,٠٥٦)	١٨,٨٨٧	-	٥٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
(٥٤٢,٢٢١)	(٥٤٢,٢٢١)	-	-	-	للخسارة والدخل الشامل للفترة
٤٥٠,٠٠٠	-	-	-	٤٥٠,٠٠٠	للزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
(١٨٠,٠٠٠)	-	-	(١٨٠,٠٠٠)	-	خصم الإصدار (إيضاح ١)
١٣٣,٦١٠	(٧٠٥,٢٧٧)	١٨,٨٨٧	(١٨٠,٠٠٠)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٥٤٢,٢٢١)	(٦٨,٣٧٩)	خسارة الفترة
-	٦,٩٦٨	التعديلات -
٦٩٩,٧١٥	-	استهلاكات مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
-	٦,٦٦٦	تغيرات رأس المال العامل -
(١١٤,٩٢٣)	-	نمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٠,٣٨٨)	(٢,٦٦١)	نمم دائنة أرصدة دائنة أخرى
٣٢,١٨٣	(٥٧,٤٠٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٤,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٣٥٠)	-	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٦٦٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣,٣١٤	(٤,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٧٠,٠٠٠	١٣٦,٥٢١	زيادة رأس المال
(١١٣,٠٠٠)	-	أوراق دفع
-	٦٩,١٦٠	جهات ذات علاقة
١٥٧,٠٠٠	٢٠٥,٦٨١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٩٢,٤٩٧	١٤٤,٢٧٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠٣	٨١٠٢	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١٩٣,٣٠٠	١٥٢,٣٧٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣١ آذار ٢٠١٧

(١) معلومات عامة

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. كانت الشركة مسجلة تحت اسم شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة.

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٦ بتغيير اسمها من شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة إلى شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و يخصم إصدار قيمته ١٨٠.٠٠٠ دينار حيث تم إستكمال إجراءات الزيادة خلال عام ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويخصم إصدار قيمته ٧٠٠.٠٠٠ فلس للسهم الواحد. خلال الربع الأول من السنة الحالية، تم اكتتاب أسهم عددها ٤٥٥.٠٧١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم ويخصم إصدار مقداره ٣١٨.٥٥٠ دينار وعليه يصبح رأسمال الشركة المكتتب به ١.٤٥٥.٠٧١ دينار.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.



## التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية"- الإفصاحات تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

## (٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤.٠٠٠ دينار (٣١ آذار ٢٠١٦: صفر دينار).

## (٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

## مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧١.٤٢٥	١٤٠.٥٨٥
٧١.٤٢٥	١٤٠.٥٨٥

نعم مساهمين

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة النخل الشامل هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠,٥٠٠	١٠,٥٠٠
٢٧,٤٠٠	-

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة

رواتب الإدارة العليا  
مكافأة مجلس إدارة وبدل اجتماعات

(٥) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦,٨٧٤	٨,٩٤٥
١,٢٢٨	١٤٣,٤٣٢
٨,١٠٢	١٥٢,٣٧٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٥٤٢,٢٢١)	(٦٨,٣٧٩)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,١٩٢,١٤١
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠,٥٤)	(٠,٥٧)

خسارة الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الفترة