

التاريخ: 2020/08/06

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح القوائم المالية المرحلية للربع الثاني لعام 2020

نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2020 لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الدبسون

٠٦ آب ٢٠٢٠

2919

الرقم التسلسل:

رقم المسف: 31245

الجهة المختصة: 611 (دبسون)

 NOORCM  
for Diversified Investments



شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
وضاح عصام براقوي  
عمان - الأردن  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٥ آب ٢٠٢٠

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٤١٢٦١	٤٣٠٠٤٩	٣	<b>الموجودات</b>
٤٧٦٤	٦٩١٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٠٤٩٣٨٠٥	١٥٠٥٠٠٩	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى
٤٠٨٩٨	٢٨٧٤٢		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٥٨٠٧٢٨	١٥٨٣٧١٤		ممتلكات ومعدات
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
٤٨٥٨٦	٥٠٥٨٠		ذمم دائنة
٩٢٤	٩٢٤	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٠٠٠٧	٢٠٤٠٦٢		أرصدة دائنة اخرى
٣١٨٧٧	٧٣٦٩١		أمانات المساهمين
٢٤١٣٩٤	٣٢٩٢٥٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٢٠٥٣٩١)	(٢٠٥٣٩١)	١	خصم الاصدار
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	١	علاوة إصدار
٨١٤٧٧	٨١٤٧٧	٧	إحتياطي إجباري
٤١٣٢٤٨	٣٢٨٣٧١		أرباح مدورة
١٣٣٩٣٣٤	١٢٥٤٤٥٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١٥٨٠٧٢٨	١٥٨٣٧١٤		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية  
للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٢١٢,٦٩٨	٢٥٩,٤٩٤	١٠٦,٣٢٨	١٢٩,٧٤٧	٤	إيرادات استثمارات
(٦٤,٦١٥)	(٥٠,٤٧٨)	(٣٢,٤٣١)	(٢٣,٦٠٦)		مصاريف إدارية وعمومية
١٤٨,٠٨٣	٢٠٩,٠١٦	٧٣,٨٩٧	١٠٦,١٤١		ربح الفترة قبل الضريبة
(٣١,٠٩٧)	(٤٣,٨٩٣)	(١٥,٥١٨)	(٢٢,٢٨٩)	٦	ضريبة الدخل
١١٦,٩٨٦	١٦٥,١٢٣	٥٨,٣٧٩	٨٣,٨٥٢		ربح الفترة
-	-	-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١١٦,٩٨٦	١٦٥,١٢٣	٥٨,٣٧٩	٨٣,٨٥٢		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١١٧	٠/١٦٥	٠/٠٥٨	٠/٠٨٤	٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	خصم الاصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						٣٠ حزيران ٢٠٢٠ -
١٣٣٩٣٣٤	٤١٣٢٤٨	٨١٤٧٧	٥٠.٠٠٠	(٢٠٥٣٩١)	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
١٦٥١٢٣	١٦٥١٢٣	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٥٠.٠٠٠)	(٢٥٠.٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١)
١٢٥٤٤٥٧	٣٢٨٣٧١	٨١٤٧٧	٥٠.٠٠٠	(٢٠٥٣٩١)	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
						٣٠ حزيران ٢٠١٩ -
١.٠٩٦.٧٠٣	٢٠٤.٠٦٢	٤٨.٠٣٢	٥٠.٠٠٠	(٢٠٥.٣٩١)	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١١٦.٩٨٦	١١٦.٩٨٦	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢١.٥٨٧)	(٢١.٥٨٧)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١)
١.١٩٢.١٠٢	٢٩٩.٤٦١	٤٨.٠٣٢	٥٠.٠٠٠	(٢٠٥.٣٩١)	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١٤٨٠٠٨٣	٢٠٩٠١٦	ربح الفترة قبل الضريبة
١٢٧٧٤٦	١٢١٥٦	التعديلات - استهلاكات
(١٥٤٧)	(٢١٥٠)	تغيرات رأس المال العامل - ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(١٤٥٩٦٨)	(٢١٧٨٧٤)	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٥٣٤)	١٩٩٤	ذمم دائنة
٤١٠	١٦٢	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٥١٦)	أمانات المساهمين
١٣١٩٠	١٧٨٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٧٢٨٤	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٩١٣١)	-	توزيعات أرباح
(١١٨٤٧)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٣٤٣	١٧٨٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٢٤٢٧	٤١٢٦١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٣٧٧٠	٤٣٠٤٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

## (١) عام

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبرأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥.٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني للسهم الواحد إلى ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق إصدار ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠١٩ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية لعام ٢٠١٨ بمبلغ ٢١٥.٨٧٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة مع ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٣ آب ٢٠٢٠.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

## (٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة للشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.



### التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

#### **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

#### **تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)**

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢٠٦	٣٤٢٠	نقد في الصندوق
٣٧٠٥٥	٣٩٦٢٩	حسابات جارية
٤١٢٦١	٤٣٠٤٩	

(٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٩٣٨٠٥	١٥٠٥٠٠٩	شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)
١٤٩٣٨٠٥	١٥٠٥٠٠٩	

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٩٨	٧٩٨	ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)
١٢٦	١٢٦	شركة نور كابيتال للاستثمارات الإدارية والتدريب
٩٢٤	٩٢٤	

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٦٦٧	-	منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة رواتب الإدارة العليا
٢١٢٦٩٨	٢٥٩٤٩٤	إيرادات استشارات إيرادات استشارات*

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (نور كابيتال ماركيتس للوساطة المالية - الكويت سابقا) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٤٥٠ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. تم بتاريخ ١ تموز ٢٠١٩ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بمبلغ ٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥٤٥ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٥٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٨٩٩٥ دينار) وذلك ابتداءً من شهر تموز ٢٠١٩. تم بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٠ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بأثر رجعي ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٢٠ بمبلغ ٦,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٥٤ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣٢٤٩ دينار).

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف اجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء والسيارات والتنقلات.

(٥) حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١١٦٩٨٦	١٦٥١٢٣	ربح الفترة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/١١٧	٠/١٦٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

#### (٦) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وللفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥. قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠١٦ الى ٢٠١٩ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### (٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

#### (٨) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة وعلى الأداء المالي للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات الشركة وامكانية استردادها لأصولها وتلبيتها لالتزاماتها.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS**

**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**

**30 JUNE 2020**



Building a better  
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments Public Shareholding Company (the Company) as of 30 June 2020, comprising of the interim statement of financial position as at 30 June 2020 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan

5 August 2020

*Ernst + Young*

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 30 JUNE 2020**

	Notes	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
Cash on hand and at banks	3	43,049	41,261
Accounts receivable and other current assets		6,914	4,764
Due from a related party	4	1,505,009	1,493,805
Property and equipment		28,742	40,898
<b>Total Assets</b>		<u>1,583,714</u>	<u>1,580,728</u>
<b><u>LIABILITIES AND EQUITY</u></b>			
<b>Liabilities -</b>			
Accounts payable		50,580	48,586
Due to related parties	4	924	924
Other current liabilities		204,062	160,007
Due to shareholders		73,691	31,877
<b>Total liabilities</b>		<u>329,257</u>	<u>241,394</u>
<b>Equity -</b>			
Paid-in capital	1	1,000,000	1,000,000
Share capital issuance discount	1	(205,391)	(205,391)
Share capital issuance premium	1	50,000	50,000
Statutory reserve	7	81,477	81,477
Retained earnings		328,371	413,248
<b>Total equity</b>		<u>1,254,457</u>	<u>1,339,334</u>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<u>1,583,714</u>	<u>1,580,728</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Consulting income	4	129,747	106,328	259,494	212,698
General and administrative expenses		(23,606)	(32,431)	(50,478)	(64,615)
<b>Profit before tax</b>		106,141	73,897	209,016	148,083
Income tax	6	(22,289)	(15,518)	(43,893)	(31,097)
<b>Profit for the period</b>		83,852	58,379	165,123	116,986
Add: other comprehensive income		-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		83,852	58,379	165,123	116,986
		JD/ Fils	JD/ Fils	JD/ Fils	JD/ Fils
<b>Basic and diluted earnings per share from the profit for the period</b>	5	0/084	0/058	0/165	0/117

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements



**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital	Share capital issuance discount	Share capital issuance premium	Statutory reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>30 June 2020 -</b>						
Balance at 1 January 2020	1,000,000	(205,391)	50,000	81,477	413,248	1,339,334
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	165,123	165,123
Dividends distribution (Note 1)	-	-	-	-	(250,000)	(250,000)
<b>Balance at 30 June 2020</b>	<b>1,000,000</b>	<b>(205,391)</b>	<b>50,000</b>	<b>81,477</b>	<b>328,371</b>	<b>1,254,457</b>
<b>30 June 2019 -</b>						
Balance at 1 January 2019	1,000,000	(205,391)	50,000	48,032	204,062	1,096,703
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	116,986	116,986
Dividends distribution (Note 1)	-	-	-	-	(21,587)	(21,587)
<b>Balance at 30 June 2019</b>	<b>1,000,000</b>	<b>(205,391)</b>	<b>50,000</b>	<b>48,032</b>	<b>299,461</b>	<b>1,192,102</b>

**The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements**

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Profit for the period before tax	209,016	148,083
<b>Adjustments for -</b>		
Depreciation	12,156	12,746
<b>Working Capital Changes -</b>		
Accounts receivable and other current assets	(2,150)	(1,547)
Amounts due from a related party	(217,874)	(145,968)
Accounts payable	1,994	(534)
Other current liabilities	162	410
Due to Shareholders	(1,516)	-
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>1,788</u>	<u>13,190</u>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>		
Due from a related party	-	7,284
Paid dividends	-	(19,131)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<u>-</u>	<u>(11,847)</u>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>	1,788	1,343
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	41,261	52,427
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<u>43,049</u>	<u>53,770</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2020**

---

**(1) GENERAL**

Noor Capital Markets for Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005 (previously the Middle East diversified Investments Company) under registration number 377 with an authorized, subscribed and paid in capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The capital of the company was increased and decreased during the previous years to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

The general assembly of the Company approved in its extraordinary meeting held on 30 June 2020 to increase the authorized capital from JD 1,000,000 per share to JD 10,000,000 per share, by issuing 9,000,000 shares at a par value of 1 JD per share through public offering. The legal procedures were not completed until the date of issuance of these interim condensed financial statements.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 30 June 2020 to distribute cash dividends to the shareholders of 25% from the Company's paid in capital for the year 2019 amounting to JD 250,000 each by its contribution to the Company.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 21 April 2019 to distribute cash dividends to shareholder of 10% from the profit for the year 2018 amounting to JD 21,587 each by its contribution to the Company.

The Company is owned by NCM for investment (Parent Company) by a percentage of 82.6%, and the interim condensed financial statements are consolidated with NCM for investments (Parent Company).

The Board of Directors approved the financial statements on 3 August 2020.

The principal activities of the company are to invest in real estate and security holding and to manage the investment facilities.

### (2.1) BASIS OF PREPARATION

The accompanying interim condensed financial statements for the six months ended 30 June 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as at 31 December 2019. In addition, the results for the six months ended 30 June 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

### (2.2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

#### **Amendments to IFRS 3: Definition of a Business**

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments must be applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company does not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments did not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

**Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an “RFR”). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB’s project.

These amendments did not have any impact on the Company’s interim condensed financial statements.

**3. CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 June 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	3,420	4,206
Current accounts	39,629	37,055
	<u>43,049</u>	<u>41,261</u>

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2020**

**4. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

These represent transactions with related parties i.e. major shareholders, directors and key management personnel of the company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

**Amounts due from a related party**

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
NCM for investments (Parent Company)	1,505,009	1,493,805
	<u>1,505,009</u>	<u>1,493,805</u>

**Amounts due to related parties**

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Nasser Al-Marri (Chairman)	798	798
Noor Capital Company for Financial Consulting and Training	126	126
	<u>924</u>	<u>924</u>

Transactions with related parties included in the interim statement of comprehensive income are as follows:

	For the six months period ended on	
	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Board of directors and executive management benefits:</b>		
Executive management salaries	-	5,667
	<u>-</u>	<u>5,667</u>
<b>Consulting income*</b>	<u>259,494</u>	<u>212,698</u>

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2020**

\* The Company signed a consulting services agreement with NCM for investments (previously Noor Capital Markets for Diversified Investment – Kuwait) on 1 July 2017. The Company is entitled to USD 50,000 (JD 35,450) per month for the services provided. On 1 July 2019 an amendment was made to increase the monthly consulting fees by USD 5,000 (JD 3,545) to become USD 55,000 per month (JD 38,995) starting from July 2019. The agreement was amended on 20 April 2020 to increase the monthly consulting fees retroactively effective from 1 January 2020 by USD 6,000 (JD 4,254) to become USD 61,000 (JD 43,249) per month.

The major part of the rent of the offices occupied by the Company is paid by Noor Al Mal Financial Brokerage (Sister Company) in addition to other administrative expenses such as electricity, cars and transportation.

**5. EARNINGS PER SHARE**

	For the six months period ended on	
	30 June 2020 (Unaudited)	30 June 2019 (Unaudited)
Profit for the period (JD)	165,123	116,986
Weighted average number of shares (share)	1,000,000	1,000,000
	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	<u>0/165</u>	<u>0/117</u>

**6. INCOME TAX**

The Company calculated the income tax provision for the periods ended 30 June 2020 and 30 June 2019 in accordance with the income tax law No. (38) of 2018.

The Company's income tax rate according to the new income tax law No. (38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% plus 1% as a National Solidarity contribution.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2015. The Company submitted the income tax declarations to the Income and Sales Tax Department for the years 2016 to 2019. The Income and Sales Tax Department did not review these records up to the date of these interim condensed financial statements.

**7. LEGAL RESERVE**

The company did not transfer to legal reserves as required by the Jordanian Companies Law as those are interim financial statements.

**8. CORONAVIRUS SPREAD (COVID – 19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY**

As a result of the continued impact of the Corona virus (Covid-19) on the global economy and various business sectors and the accompanying restrictions and measures imposed by the Jordanian Government and neighbouring countries and the rest of the world, it is possible that operational activities may be affected by global developments that currently affect various economic and geographical sectors. The management has prepared a preliminary study to determine the impact of the Corona virus on the Company's activities and the financial performance of the Company to take appropriate measures to enable it to continue its activities in light of the current circumstances. Also, the management is preparing a detailed study to determine the impact of the virus on the Company's operations and the possibility of recovering its assets and meeting its obligations.